

# MEMORIAL DESCRITIVO

**INFRAESTRUTURA:  
URBANIZAÇÃO E TOPOGRAFIA**

**PROJETO:  
LOTEAMENTO - FNHIS SUB 50**

**ASSUNÇÃO / PB**

---

# MEMORIAL DESCRITIVO

# URBANIZAÇÃO E TOPOGRAFIA

## 20 LOTES RESIDENCIAIS (CASA)

Cliente

**Prefeitura Municipal de Assunção-PB**

Obra:

Implantação de unidades habitacionais de interesse social, distribuídas em lotes residenciais.

Local da Obra:

FNHIS - 20 CASAS - RUA JOÃO AMARO DA CRUZ. ASSUNÇÃO - PB

### Informações do Documento

Responsável	Revisão	Data
Eng. Sandro Johny Gomes Carneiro	00	18/11/2025

## SUMÁRIO

<b>1.0 DADOS GERAIS .....</b>	<b>3</b>
1.1 CONDIÇÕES SANITÁRIAS .....	4
1.1.1 SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA.....	4
1.1.2 SISTEMA DE ESGOTOS SANITÁRIOS .....	4
1.1.3 SISTEMA DE COLETA E DISPOSIÇÃO DE LIXO .....	4
<b>2.0 OBJETIVO.....</b>	<b>4</b>
<b>3.0 CARACTERÍSTICAS DO TERRENO .....</b>	<b>4</b>
3.1 RELEVO E TOPOGRAFIA .....	4
3.2 GEOLOGIA E SONDAGEM .....	4
<b>4.0 INFRAESTRUTURA URBANA.....</b>	<b>5</b>
4.1 ARRUAMENTO .....	5
4.2 DRENAGEM SUPERFICIAL .....	6
4.3 PAVIMENTAÇÃO .....	6
4.4 ILUMINAÇÃO PÚBLICA.....	6
4.5 REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA.....	6
4.6 ESGOTAMENTO SANITÁRIO .....	6
<b>5.0 LOTEAMENTO E PARCELAMENTO.....</b>	<b>6</b>
<b>6.0 CONSIDERAÇÕES FINAIS .....</b>	<b>6</b>

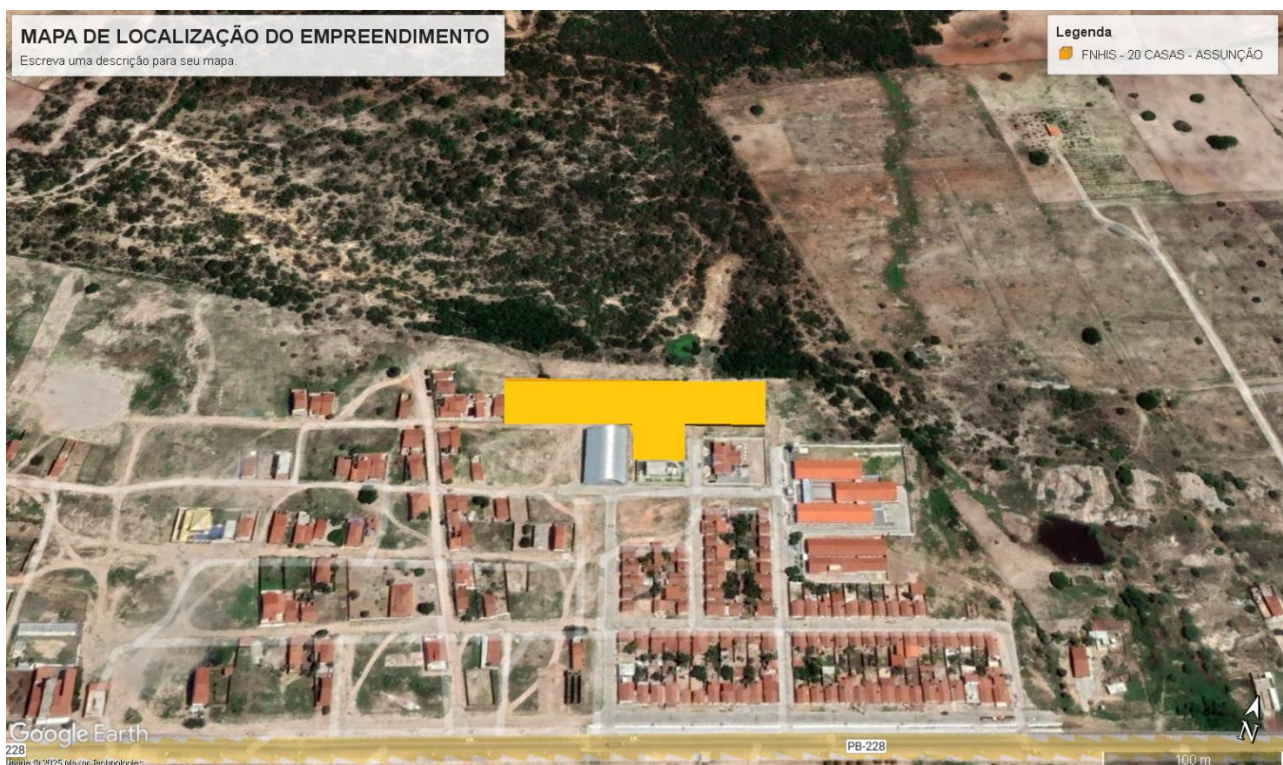
## 1.0 DADOS GERAIS

O objeto do presente estudo é o Empreendimento Habitacional do Programa Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS), localizado no município de Assunção - PB. O projeto contempla a implantação de unidades habitacionais de interesse social, distribuídas em lotes residenciais, conforme área destacada na figura de localização.

O empreendimento está localizado em Assunção - PB, em área previamente delimitada para fins residenciais, conforme legislação municipal vigente. A imagem de localização apresentada (Figura 1) ilustra a área destinada à construção das unidades habitacionais, bem como sua relação com o entorno urbano imediato.

O empreendimento encontra-se geograficamente localizado conforme coordenada de referência indicada na imagem, situada no interior da área projetada, no sistema de referência geodésico SIRGAS 2000, fuso 25 sul. A coordenada aproximada do ponto central da área é: Latitude  $-7.070167^{\circ}$  e Longitude:  $-36,723269^{\circ}$ . O empreendimento é composto por 20 lotes.

*Figura 1: MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO*



## 1.1 CONDIÇÕES SANITÁRIAS

### 1.1.1 SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

A área em questão **POSSUI** rede que atenda o empreendimento.

### 1.1.2 SISTEMA DE ESGOTOS SANITÁRIOS

A área em questão **NÃO É** atendida pela Rede Coletora do CAGEPA ou Município.

### 1.1.3 SISTEMA DE COLETA E DISPOSIÇÃO DE LIXO

A coleta, remoção e disposição de lixo são feitas pela PREFEITURA MUNICIPAL.

## 2.0 OBJETIVO

O loteamento está situado na FNHIS - 20 Casas - Rua João Amaro Da Cruz, Assunção - PB. Trata-se de uma área previamente delimitada para fins residenciais, com acesso pelo centro da cidade. O terreno apresenta topografia variada, com altitude média de **550,00m**.

## 3.0 CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

### 3.1 RELEVO E TOPOGRAFIA

O município de Assunção, localizado no Sertão da Paraíba, apresenta uma topografia marcada por relevo predominantemente ondulado a suavemente ondulado, com altitude média em torno de 550 m.

As formas de relevo são compostas principalmente por topos moderados, áreas de vertente suaves e vales relativamente discretos. Em algumas porções mais elevadas e estruturadas geologicamente, a inclinação do terreno é maior, o que exige atenção técnica para drenagem e estabilidade. A topografia favorece o escoamento das águas superficiais e impõe cuidados na implantação de infraestrutura em áreas de maior relevo.

### 3.2 GEOLOGIA E SONDAGEM

O município de Assunção, localizado no Cariri Ocidental da Paraíba, está inserido no domínio geológico da Província Borborema, caracterizada por rochas antigas do embasamento cristalino formadas por gnaisses, migmatitos e granitos deformados. Essas formações geológicas são o resultado de eventos tectônicos ocorridos há centenas de milhões de anos, que moldaram a estrutura atual da região. O terreno é predominantemente firme e resistente, apresentando baixa permeabilidade, o que influencia diretamente o comportamento hidrogeológico e a profundidade do lençol freático, geralmente mais profunda nas áreas de substrato rochoso.

Os solos do município derivam da decomposição dessas rochas cristalinas e são, em sua maioria, rasos e pedregosos, com presença de afloramentos em várias partes do território. Nas áreas de intemperismo mais intenso, formam-se perfis de solo residual do tipo saprolítico, de textura média a argilosa, que podem oferecer boas condições de suporte para edificações, desde que devidamente avaliados quanto à coesão e resistência ao cisalhamento. Essa condição geológica impõe a necessidade de atenção especial nos projetos de fundação, especialmente em zonas com presença de solo residual delgado ou diretamente sobre o embasamento.

As sondagens realizadas ou recomendadas para obras na região indicam que o perfil geotécnico típico é composto por uma camada superficial de solo arenoso ou argiloso de pequena espessura, sobreposta ao material residual da rocha matriz, seguido pela rocha sã em profundidades geralmente inferiores a quatro metros. Nesses casos, as fundações diretas são frequentemente adequadas, desde que sejam observadas as características de resistência e estabilidade do terreno. Em áreas onde a rocha aflora, recomenda-se a execução de fundações superficiais com ancoragem ou chumbamento, garantindo a estabilidade das estruturas.

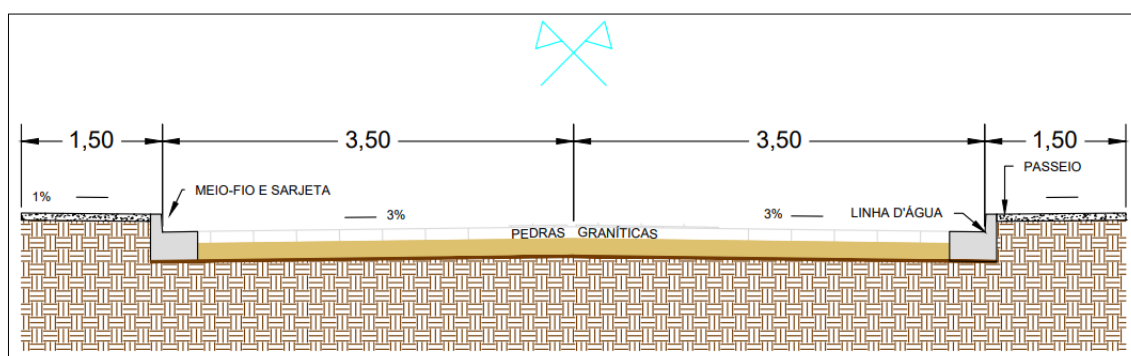
De forma geral, a geologia e a sondagem do município de Assunção revelam um subsolo predominantemente rochoso, de alta resistência e baixa profundidade de solo, características que favorecem a estabilidade de obras civis, desde que observadas as boas práticas de engenharia geotécnica e adotadas medidas adequadas de drenagem e fundação conforme as condições locais.

## 4.0 INFRAESTRUTURA URBANA

### 4.1 ARRUAMENTO

O sistema viário é composto por via interna com largura de 7,00m, dotada de meio-fio e sarjeta tipo "meia-cana" em concreto. As ruas estão dimensionadas conforme diretrizes de acessibilidade e circulação para transporte leve. As calçadas possuem largura de 1,50m, com inclinação de 3% em direção à sarjeta.

*Figura 3: DETALHE DO ARRUAMENTO TIPO*



## 4.2 DRENAGEM SUPERFICIAL

O escoamento superficial das águas pluviais ocorre por gravidade, através das sarjetas, direcionando-se ao sistema existente ou áreas permeáveis. Devido à topografia e presença de calçamentos projetados, esperasse um bom escoamento superficial.

## 4.3 PAVIMENTAÇÃO

A pavimentação será em paralelepípedo, aproveitando o pavimento existente e estendendo-se aos trechos ainda não cobertos. A base será composta por solo compactado e lastro de brita graduada, conforme normas do DNIT.

## 4.4 ILUMINAÇÃO PÚBLICA

A iluminação pública existente será mantida e reforçada conforme necessidade da concessionária local. Os pontos serão compatibilizados com os postes e rede de distribuição do conjunto.

## 4.5 REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

A rede de abastecimento de água potável será interligada ao sistema municipal, **CASO HAJA, VIABILIDADE** para tal implantação vide projeto de abastecimento.

## 4.6 ESGOTAMENTO SANITÁRIO

A ausência de rede coletora pública determina o uso de sistema individual de tratamento. Serão adotados Tanques Sépticos conforme NBR 7229, com disposição do efluente final em SUMIDOURO. Devido a capacidade de suporte do solo, e padronização com projeto da CEHAP demonstrando ser viável. **VIDE PROJETO DE SOLUÇÃO SANITÁRIA DO LOTEAMENTO**, conforme orientação preliminar da urbanização.

## 5.0 LOTEAMENTO E PARCELAMENTO

O loteamento é composto por 20 lotes, com dimensões padronizadas de 8,00m de frente por 20,00m de profundidade, totalizando 160,00m<sup>2</sup> por lote. Os lotes classificados como "acessíveis" receberão unidades habitacionais adaptadas, conforme o projeto arquitetônico aprovado.

Nesse caso, a disposição de lotes na FNHIS - 20 Casas - Rua João Amaro Da Cruz. Assunção - PB, se compatibiliza com infraestrutura da região, e preparações feitas para o conjunto habitacional FNHIS SUB 50.

## 6.0 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este projeto atende às diretrizes da Caixa Econômica Federal e legislação urbanística vigente, assegurando acessibilidade, infraestrutura básica e segurança para os futuros moradores. A composição

geométrica, bem como a infraestrutura prevista, está adequada às condições locais de topografia, uso e ocupação do solo.

Todas as soluções foram definidas com base em normas da ABNT, dados de campo e levantamento topográfico aprovado, respeitando as condições do terreno e a sustentabilidade do empreendimento.